



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAHUL



3909, Republica Moldova, r-l Cahul, mun.Cahul, Piața Independenței, 6;
tel.: (+373) 299 22919; fax: (+373) 299 21450;
e-mail: primariacahul@gmail.com

A N U N Ţ

privind organizarea consultărilor publice asupra „Planului Urbanistic de detaliu pentru valorificarea rațională a terenurilor proprietate privată cu destinație pentru construcții locative și de menire socială, situate în cartierul locativ de pe Pr. Republicii din municipiul Cahul”.

Primăria municipiului Cahul inițiază, de la data de 02.05.2024, consultarea publică asupra „Planului Urbanistic de detaliu pentru valorificarea rațională a terenurilor proprietate privată cu destinație pentru construcții locative și de menire socială, situate în cartierul locativ de pe Pr. Republicii din municipiul Cahul ” ”

Scopul proiectului este examinarea versiunii modernizate a „Planului Urbanistic de Detaliu al Complexului locativ de pe Pr. Republicii din or. Cahul elaborat de către ÎI „CANT-POVAR în anul 2010 și aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Cahul nr. 4/23(54/23)-XXIII din 14.04.2011.

În conformitate cu PUD inițial în teritoriul dat au fost preconizate construcția blocurilor locative cu regim de înălțime tip S+P+8-6-4E, obiecte comerciale cu spații locative tip S+P+2E+M și obiecte comerciale tip S+P+2E.

Prevederile proiectului constituie o revizuire și actualizare a funcțiilor, destinațiilor și expresiilor arhitectural-volumetrică pentru terenurile și construcțiile propuse în documentația de urbanism întocmite anterior.

Construcțiile realizate până la momentul actual sunt integrate în complexul locativ, iar pentru terenurile nevalorificate din diferite motive, se înaintează propuneri de edificare în loc de obiective comerciale a blocurilor locative multietajate cu obiective socio-culturale la parter.

Regimul de înălțimi, propus pentru construcțiile planificate, accentuează poziționarea terenului în centrul urbei, creând o imagine de localitate modernă și prosperă, dar în același timp nu se contreză cu expresivitatea fondului locativ deja construit.

Toate elementele de amenajare a teritoriului sunt selectate în scopul conformării la exigențele normative respective ca volum, funcție și suprafețe

Obiectivele principale ale proiectului sunt valorificarea efectivă a terenului din zona centrală a localității și creșterea gradului de confort din interiorul cartierului proiectat.

Aria proiectului este cartierul locativ din mun. Cahul, situat în perimetrul străzilor Prospect Republicii I.L. Caragiale - Mircea cel Bătrân.

Activitățile proiectului: Concretizarea destinației obiectivelor propuse pentru construcție în scopul valorificării raționale a teritoriului

Recomandările pe marginea „Planului Urbanistic de detaliu pentru valorificarea rațională a terenurilor proprietate privată cu destinație pentru construcții situate în cartierul locativ Pr. Republicii municipiului Cahul” supuse consultărilor publice pot fi transmise până la data de 03.06.2024, ora 15.00, la Ghișeu Unic, et.I sediul Primăriei municipiului Cahul, str.P.Independenței,6, sau pe adresa de email: primariacahul@gmail.com, cât și prin participarea nemijlocită la audierile propriu zise care vor avea loc la data de 04.06.2024, ora 15.00, în Cartierul locativ de pe Pr. Republicii, 15 (lângă magazinul „TINA” din municipiul Cahul).

„Planul Urbanistic de detaliu pentru valorificarea rațională a terenurilor proprietate privată cu destinație pentru construcții locative și de menire socială, situate în cartierul locativ de pe Pr. Republicii din municipiul Cahul ” pot fi accesate pe pagina web a Primăriei municipiului Cahul.