



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Raportul de activitatea economico-financiară Î.M. Cahul ”Piața Centrală” pentru anul 2022

*Adresa mun. Cahul str. 31 august 13g
Tel/fax. 0299 32322, C.f. 1002603000457
e-mail: piatacentralacahul@gmail.com*



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Date generale privind ÎM Cahul Piața Centrală :

Î.M. Cahul „Piața Centrală” a fost fondată în baza Deciziei Primăriei orașului Cahul nr.4/4 din 28.04.1994 „Cu privire la fondarea întreprinderii orășanești Cahul Piața Centrală” în urma reorganizării fostei „Piață Colhoznică”.

Î.M. Cahul „Piața Centrală” își desfășoară activitatea în baza Statutului, aprobat prin Decizia Consiliului orășanesc Cahul nr.12/5 (48/5)-XXIII din 04.11.2010

În prezent activează în baza înștiințărilor nr. 223, nr. 224, nr. 225, nr. 226, nr. 227, nr. 228, nr. 229, nr. 230, nr. 231, nr. 232 emise de către Primăria Municipiului Cahul la 20 decembrie 2016;

Legii nr. 246 din 22.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;

Legii nr. 257 din 27.07.2006 privind organizarea și funcționarea piețelor produselor agricole și agroalimentare;

Legii Bugetului de stat;

Deciziei CM Cahul nr. 6/1 din 21.12.2021 Cu privire la aprobarea cotelor și taxelor locale.



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Capacitatea Î.M.Cahul „Piața Centrală”

La moment dispune de teren în gestiune economică cu suprafața de **11877 m²**

1. teritoriul Pieței Centrale str. 31 August 13g ----- **4 324 m²**,
2. teritoriul str. A. Mateevici f/n (Second Hand) ----- **1 685 m²**,
3. teritoriul str. Dunării 6 „B” ----- **5 228 m²**,
4. teritoriul str. Ștefan cel Mare 31 a ----- **467 m²**,
5. teritoriul str. C. Negruzzi (Oprire) ----- **115 m²**,
6. teritoriul str. Spirin (Oprire) ----- **8 m²**,
7. teritoriul str. M. Viteazu (La Izvor) ----- **50 m²**



Î.M. Cahul „Piața Centrală”

Capacitatea Î.M.Cahul „Piața Centrală”

Î.M.Cahul „Piața Centrală” dispune de **547** locuri de comercializare, inclusiv trei hale specializate: hala de brânzeturi, hala de carne, hala de pește viu ;

Hala de peste viu -- **30 locuri**

Hala de carne -- **43 locuri**

Hala de lactate -- **22 locuri**

Grupul de mărfuri industriale -- **198 locuri**

Locuri pentru realizarea produselor alimentare -- **77 locuri**

Gherete pentru realizarea mezelurilor -- **9 locuri**

Mărfuri Second Hănd -- **40 locuri**

Piața agricolă Angro str.Dunării 6B -- **100 locuri**

teritoriul de pe str. Stefan cel Mare 31 a -- **12 locuri**

teritoriul de pe str. I. Spirin (oprire) -- **6 locuri**

teritoriul de pe str. C. Negruzzi (oprire) -- **6 loc**

teritoriul de pe str. M. Viteazu (La Izvor) -- **4 loc**



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Venituri si cheltuieli a.2022

| Indicii ÎM Piața Centrală Cahul | a. 2022 mii lei | a. 2021 mii lei | Diferenta 2022-2021 |
|--|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Venituri | 6018,3 | 5744,6 | + 273,7 |
| Cheltuieli | 5771,6 | 5447,5 | + 324,1 |
| Profit pînă la impozitare | 246,7 | 297,1 | - 50,4 |
| Impozit pe venit | 51,2 | 55,9 | -4,7 |
| Profit după impozitare | 195,5 | 241,2 | - 45,7 |



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Dinamica încasărilor pentru anul 2022 comparativ cu anul 2021, mii lei

| Nr.d/ o | Denumirea | anul 2022 | anul 2021 | Diferența mii lei |
|------------|-----------------|-----------|-----------|----------------------|
| 1 | Încasari, total | 7562,0 | 6889,5 | + 672,5 |
| | Inclusiv: | | | |
| 1.1 | Taxa de piață | 3340,9 | 3021,4 | + 319,5 |
| 1.2 | Arenda | 3445,3 | 3238,2 | + 207,1 |
| 1.3 | Alte încasări | 775,8 | 629,9 | + 145,9 |
| | | | | |



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Fluxul mijloacelor bănești 2022

| Nr. d/o | Denumirea | Suma, lei | Ponderea plăților în suma totală, % |
|---------|--|---------------------|-------------------------------------|
| 1. | Soldul mijloacelor banesti la inceputul anului | 1 424 020,00 | X |
| 2. | Incasări din prestarea serviciilor: TOTAL | 7 561 904,00 | X |
| 3. | Plăți bănești, total, din care: | 7 313 602,00 | 100,0 |
| 3.1 | <i>Plata pentru TVA</i> | <i>921 000,00</i> | 12,59 |
| 3.2 | <i>Taxa de piata</i> | <i>533 619,00</i> | 7,29 |
| 3.3 | <i>Impozit pe venit din activitatea de intreprinzator</i> | <i>81 200,00</i> | 1,11 |
| 3.4 | <i>Impozit pe venit retinut din salariu</i> | <i>230 500,00</i> | 3,15 |
| 3.5 | <i>Impozit pe venit retinut la sursa de plata</i> | <i>1 009,00</i> | 0,01 |
| 3.6 | <i>Taxa pentru amplasarea unitatilor comerciale</i> | <i>5 000,00</i> | 0,07 |
| 3.7 | <i>Taxa pentru amenajarea teritoriului</i> | <i>8 500,00</i> | 0,12 |
| 3.8 | <i>Impozit pe bunurile imobiliare</i> | <i>10 615,00</i> | 0,15 |
| 3.9 | <i>Taxa pentru poluarea mediului</i> | <i>6 253,00</i> | 0,09 |
| 3.10 | <i>Contributii de asigurari sociale si prime de asistenta medicala</i> | <i>934 548,00</i> | 12,78 |
| 3.11 | <i>Plati salariale</i> | <i>2 326 638,00</i> | 31,81 |
| 3.12 | <i>Plati banesti furnizorilor</i> | <i>1 894 864,00</i> | 25,91 |
| 3.13 | <i>Plata taxei pentru folosirea drumurilor</i> | <i>4 500,00</i> | 0,06 |
| 3.14 | <i>Plata cotizatiilor sindicale</i> | <i>13 000,00</i> | 0,18 |
| 3.15 | <i>Incasări anilor precedenți</i> | <i>337 083,00</i> | 4,61 |
| 3.16 | <i>Plata penalității</i> | <i>17,00</i> | 0,00 |
| 3.17 | <i>Comision bancar</i> | <i>5 256,00</i> | 0,07 |
| 4. | Soldul mijloacelor banesti la sfirsitul anului de gestiune | 1 672 322,00 | x |



Î.M. Cahul "Piata Centrală"

Analiza economică a cheltuielilor pentru anul 2022 în comparație cu anul 2021

| Nr. | Indicii | 2022, suma lei | 2021, suma lei | Diferenta +,- |
|-----|--|----------------|----------------|---------------|
| 1 | Materie prima si materiale | 69 246,00 | 52389 | + 16857 |
| 2 | Materiale auxiliare | 6 861,00 | 9460 | - 2599 |
| 3 | Piese de schimb | 2 545,00 | 6227 | - 3682 |
| 4 | Combustibil | 27 134,00 | 15855 | + 11279 |
| 5 | Anvelope si acumulate | 4 083,00 | 9581 | - 5498 |
| 6 | Obiecte de mica valoare si scurta durata | 12 949,00 | 3731 | + 9218 |
| 7 | Uzura obectelor de mică valoare si scurtă durată | 18 320,00 | | + 18320 |
| 8 | Gaze naturale | 21 576,00 | 9432 | + 12 144 |
| 9 | Energia electrică | 455 458,00 | 276254 | + 179204 |
| 10 | Apă si canalizare | 56 272,00 | 57758 | - 1486 |
| 11 | Blanchete, inclusiv facturi fiscale, abonare | 10 321,00 | 8849 | - 327 |
| 12 | Servicii de transport | 2 458,00 | 2500 | - 42 |
| 13 | Servicii telefonie fixă, internet | 6 752,00 | 7330 | - 578 |
| 14 | Servicii juridice | 119 416,00 | 99308 | + 20108 |
| 15 | Alocații sindicatului (0,15%) | 4 310,00 | 3983 | + 327 |
| 16 | Servicii bancare (comision bancar) | 4 746,00 | 5068 | - 322 |
| 17 | Servicii de încasare a banilor | 13 083,00 | 13052 | + 31 |
| 18 | Servicii pază, pază tehnica | 343 000,00 | 405188 | - 62188 |
| 19 | Servicii de evacuarea deseurilor | 19 955,00 | 12750 | + 7205 |
| 20 | Verificarea balantelor si greutatilor | 5 694,00 | 1985 | + 3709 |
| 21 | Întretinerea calculatoarelor(incarcarea cartridjelor, reparatia calculatoarelor) | 4 990,00 | 2388 | + 2602 |



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Analiza economică a cheltuelilor pentru anul 2022 în comparație cu anul 2021

| Nr. | Indicii | 2022 | 2021 | Diferenta +,- |
|-----|---|---------------------|------------------|----------------|
| 22 | Actualizarea bunului imobil (servicii cadastrale) | 16 250,00 | - | + 16250 |
| 23 | Servicii antiincendiare | 375,00 | - | + 375 |
| 24 | Racordarea la linia electrică | 797,00 | | + 797 |
| 25 | Amortizarea mijloacelor fixe și activelor nemateriale | 377 123,00 | 647463 | - 270340 |
| 26 | Retribuirea muncii, ajutoare materiale, tichete de masă | 2 877 004,00 | 2575463 | + 301541 |
| 27 | Contributii de asigurări sociale 24% | 685 279,00 | 615544 | + 69735 |
| 28 | Servicii montare video | 500,00 | | + 500 |
| 29 | Impozite si taxe, ce se refera la cheltuieli | 569 136,00 | 566633 | +2503 |
| 30 | Servicii de deratizare și dezinfecție | 2451,00 | | + 2451 |
| 31 | Asigurarea in caz de accident | 2 288,00 | 2184 | + 104 |
| 32 | Securitatea muncii (analize micro sanitare) | 5 089,00 | 4072 | + 1017 |
| 33 | Deserviirea programei 1C, actualizarea configuratiei mentenanta sistemului informatic | 7 500,00 | 6950 | +550 |
| 34 | Asigurarea tractorului, revizia tehnica | 714,00 | 2704 | - 1990 |
| 35 | Anunț la ziar, scrisorile trimise | 358,00 | | +358 |
| 36 | Cheltuieli de reprezentanță | 6 661,00 | | + 6661 |
| 37 | Deplasări | 681,00 | | +681 |
| 38 | Deservirea și reparația MCC | 3 750,00 | 4517 | -767 |
| 39 | Pregătirea cadrelor | 4 820,00 | | +4820 |
| 40 | Decontarea datoriilor compromise | 890,00 | | +890 |
| | Total | 5 771 579,00 | 5 447 478 | +324101 |



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

• **INVESTIȚII EXECUTATE - 2022**

Total – 235,9 mii lei

Inclusiv:

- Amenajarea teritoriului sectorul Jubileu – 199,3 mii lei;
- Efectuarea studiului fezabilitate – 80,0 mii lei;
- Procurarea aparatului de aer conditionat – 8,9 mii lei;
- Măsurări și încercări electrice – 10,0 mii lei.

INVESTIȚII PLANIFICATE - 2023

- Amenajarea teritoriului sectorul Dunării – 350,0 mii lei;
- Achiziționarea mijlocului de transport – 300,0 mii lei;
- Elaborarea Web site – 80,00 mii lei.

Total – 730,0 mii lei



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

ÎNCASĂRILE PLANIFICATE PENTRU 2023

- **Total : 6 932,5** mii lei :
- - Taxa de piață – **3 120,0** mii lei.
- - Locațiunea spațiilor – **2930,0** mii lei
- - Altele (paza, evacuarea deșeurilor, camera de păstrare, refacturare energie) – **882,5** mii lei



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Cheltuieli preconizate pentru 2023

Total : 6 777,5 mii lei :

- Salariu – 3 799,2 mii lei.
- Contribuții sociale și medicale – 933,8 mii lei
- Impozite – 570,1 mii lei
- Furnizori (servicii comunale și materiale)- 1 214,4 mii lei
- Amortizarea mijloacelor fixe – 260,0 mii lei
- Profit preconizat pînă la impozitare – 25,0 mii lei
- Profit net – 22,0 mii lei



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Vă Mulțumim