



Î.M.Gospodaria Comunal Locativă Cahul

3909, or. Cahul, str. 31 August, 15, tel. 2-24-45, 2-29-24, fax: 2-24-45

Nr. 174

din 11.12.2023

Consiliul Municipal Cahul
Primăria mun.Cahul

Luînd în considerație decizia Curții de Apel Cahul cu privire la anularea tarifelor ajustate si analiza economică la situația actuală.

În urma desfășurării ședinței Consiliului de Administrare al întreprinderii Municipale Gospodăria Comunal Locativă Cahul din 01.12.2023, rog înaintarea spre examinare și aprobare în ședința Consiliului Municipal, ajustarea tarifelor pentru serviciile prestate de către ÎM GCL Cahul conform calculelor și analizei economico – financiare la situația actuală.

La prezentul demers se anexează :

1. Procesul verbal nr. 10 din 01,12,2023 al ședinței Consiliului de Administrare al ÎM GCL Cahul.
2. Analiza economico – financiară a întreprinderii pe 10 luni 2023.
3. Calcularea tarifelor :
 - la deservirea și întreținerea spațiilor locative;
 - la evacuarea deșeurilor menajere și utilizarea lor la gunoiște;
 - la deservirea și întreținerea ascensoarelor.
4. Informație totalizatoare la tarifele propuse spre aprobare.

Directorul interimar al ÎM GCL Cahul



Gîrneț Dinu



Consiliul mun. Cahul

**Primarului mun. Cahul
domnului N.Dandiș**

Notă informativă

Prin prezenta, Întreprinderea Municipală Gospodăria Comunal Locativă Cahul vă aduce la cunoștința Dmv. că în urma efectuării analizei economico-financiare la întreprindere s-a constatat că întreprinderea suportă cheltuieli majore la întreținerea autospecialelor, ce majoritatea sunt cu termen de exploatare depășit, aceasta fiind datorită majorării prețurilor la carburanți, piese, servicii, etc. La momentul actual întreprinderea suportă un deficit financiar la deservirea spațiului locativ de -193817 lei, curățirea sanitară -342769 lei, deservirea ascensoarelor -202091 lei, conform analizei pe 10 luni de activitate. Luând în considerație cele menționate mai sus, pentru stabilizarea situației financiare la întreprindere și prestarea serviciilor comunale în continuare fără abateri este necesar revizuirea și ajustarea tarifelor conform tabelului propus de către întreprindere și cheltuielilor suportate pentru acordarea serviciilor comunale.

Mulțumim anticipat!

cu respect,

Director interimar IM GCL Cahul



D. Gîrnet

Informație totalizatoare la tarifele propuse spre examinare și aprobare Consiliului
Municipal Cahul .

Situația financiară pe 10 luni 2023

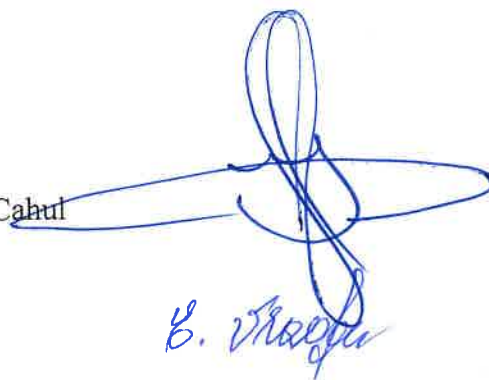
Denumirea sectoarelor	Rezultat fin. pe 10 luni (lei)	Rezultat așteptat pînă la 31 decembrie 2023 (lei)
Deservirea spațiului locativ	- 193817	-290725
Curățirea sanitară	-342769	-514153
Deservirea ascensoarelor	-202091	-303135
Altele (arenda, parcare, certificate, acte)	+177234	+212680
Total pe întreprindere	-561443	-895334

Informație despre tarife

Denumirea tarifelor	Aprobate la 21.06.2022	Sinecostul pe 10 luni 2023	Propuse spre aprobare
Deservirea spațiului locativ	1,55 / m ² lunar	1,61	2,26
Evacuarea gunoiiului: De la agenți economici	323,00 / m ³ fără TVA	337,54	349,38
De la sectorul comunal	23,00/ o persoană lunar	24,42	26,55
De la sectorul particular	30,00/ o persoană lunar	30,65	34,50
Deservirea ascensoarelor	22,70/ o persoană lunar	32,41	32,35

Directorul interimar al ÎM GCL Cahul

Economistul ÎM GCL Cahul



Gîrmeț Dinu

Vladarciuc E.



Î.M.Gospodaria Comunal Locativă Cahul

3909, or. Cahul, str. 31 August, 15, tel. 2-24-45, 2-29-24, fax: 2-24-45

E-mail: imgcl@mail.ru

Proces verbal nr.10/2023
al ședinței Consiliului de Administrație a
Întreprinderii Municipale Gospodăria Comunal Locativă Cahul din 01.12.2023
Locația: sala de ședință a ÎM GCL Cahul str. 31 august 1989. nr. 15.

Au participat patru membrii cu drept de vot:

- **Nucă Meric** - președintele Consiliului de Administrație al ÎM GCL Cahul;
- **Mocanu Nicolae** - membru al Consiliului de administrație al ÎM GCL Cahul;
- **Sergiu Popa** – membru al Consiliului de Administrație al ÎM GCL Cahul;
- **Cujba Rodica** – secretara Consiliului de administrație al ÎM GCL Cahul.

Absent:

- **Raru Vasile** – membru Consiliului de Administrație al ÎMGCL Cahul.

Învitați:

- **Dinu Gîrneț** director interimar al ÎM GCL Cahul;
- **Ecaterina Vladarciuc** – economista întreprinderii
- Ședința a fost deschisă de dl. **Nucă Meric** președintele Consiliului de Administrație a ÎM GCL Cahul.

Pe ordinea de zi se află următoarele întrebări:

ORDINEA DE ZI:

1. **Prezentarea membrilor nou numiți al Consiliului de Administrație, domnul Nucă Meric – președintele Consiliului de Administrație al ÎM GCL Cahul.**
2. **Cu privire la semnarea statelor de personal al ÎM GCL Cahul;**
Raportor: Dinu Gîrneț director al ÎM GCL Cahul.
3. **Anulare a sumelor de datorii istorice pentru agenții economici.**
4. **Cererile doamnilor Bulavscaia Raisa și Raru Elizaveta privind efectuarea recalculului.**
5. **Tarife (act de cunoștință).**
6. **Act de cunoștință cu privire la cheltuielile suportate de către autospecialei MAN și RENAULT ce se află la extra bilanț.**
7. **Diverse. Concluzii.**

*Copia
corespunzătoare
cu originalul*

Domnul Nucă Meric, președintele ședinței s-a prezentat și a ținut un mic discurs de salutare și totodată întreabă dacă sunt propuneri la ordinea de zi, de a include alte întrebări sau de a exclude careva întrebări din ordinea de zi.

Propuneri nu au apărut. Ordinea de zi a fost votată unanim.

Subiect nr.2

Cuvînt se oferă domnului Dinu Gîrnet – director interimar al ÎM GCL Cahul:

- De cîți-va ani ÎM GCL Cahul se ocupă de colectare a maselor plastice, care sunt depozitate în secția sanitară după ce sunt selectate după culoare și presate. Pentru așa gen de activitate sunt doi angajați – gonoieri, care îndeplinesc funcția de presător. În clasificatorul de funcții este denumire la această funcție – presător de masă plastică, deaceia considerăm, că ar fi legal de introdus în statele de personal două funcții de presător de masă plastică. Mai mult ca atît vrem să provurăm un presător mai performant cu capacitatea productivă mai mare. Este un agent economic, care ne da un acest presător, pentru care o să achităm cu marfă, adică 50% o să ee agentul economic pentru stingerea costului a utilajului și 50% rămîn în contul întreprinderii. La moment avem presați în jurul de 20 de toane de masă plastică.

Întrebarea domnului Sergiu Pîpa: da ce este așa clasificator?

La întrebarea dată răspunde economista întreprinderii E. Vladarciuc: da este clasificator cu dinumirea și codurile funcțiilor mai exact Structura clasificatorului ocupațiilor din R. Moldova aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 461 din 02 iunie 2013 cu schimbări în anul 2021. Totodată vrem să introducem schimbări în statele de personal în privința contabilei din sectorul comunal Goldur Natalia, care îndeplinește funcția de contabil neavînd studiile de contabil și tot ea cumulează funcția de secretară. Deaceia propun de schimbat funcțiile ei pe funcția de specialist cu relații publice cu indicarea în fișa de post a obligațiilor de serviciu. Schimbările să fie aprobate din 01.12.2023.

Dl. Nucă Meric: Dacă nu sunt întrebări sau propuneri, propun să punem la vot.

Cine este pentru înaintarea acestor propuneri către Consiliul de Administrație al ÎM GCL Cahul, rog să votați.

S-a votat unanim.

Subiectul nr.3

Cuvînt se oferă dnei Rodica Cujba – jurisconsult al ÎM GCL Cahul ÎM GCL Cahul prestează servicii de evacuare a deșeurilor și respectiv încheie contracte cu agenții economici la prestarea serviciilor. Unii din agenți economici au falimentat, datoriile pentru neachitarea serviciilor nu putem incasa, deaceia propun de casat datoriile pentru următorii agenți economici;

Alex. Conf Design SRL datoria 4326,54 lei falimentar;

Bocman Maria II datoria 3385,62 lei decedată;

Denlenmed SRL datoria 1434,42 lei falimentar;

Fabriva de brînzeturi datoria 3980,79 lei falimentar;

Viandes – Sud SRL datoria 5827,87 lei falimentar;

Colodeev Vadim II datoria 1040,04 lei falimentar.

Dl. Nucă Meric: da procedura juridică este respectată, și unde se trec sumele acestea?

Răspuns de R.Cujba: -procedura juridică este respectată și sumele date se trec la pierderile întreprinderii.

Dl. Nucă Meric: Dacă nu sunt întrebări sau propuneri, propun să punem la vot.

Copia
corespunde
cu originalul



Cine este pentru înaintarea acestor propuneri către Consiliul de Administrație al ÎM GCL Cahul, rog să votați.

S-a votat unanim.

Subiectul nr.4

Raportor dl. Dinu Gîrneț: către mine s-a adresat dna Bulavscaia Raisa cu cerere privind efectuarea recalculării la prestarea serviciilor de evacuare a deșeurilor de pe adresa m. Cahul, str, Ștefan cel Mare, bl.11 ap.60 din motivul, că ea cu soțul ei nu locuiește la adresa dată mai bine de trei ani, datoria constituie 984 lei.

Cuvînt se oferă dnei R. Cujba: potrivit Hotărîrii Guvernului 191 din 19.02.2002 **despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă**, care reglementează modul de efectuare a reclusului la servicii prestatate din motivul absenței la domiciliu și care este în felul următor:

5. Nu se efectuează recalcularea plăților pentru serviciile comunale și alte servicii în baza următoarelor documente:

biletelor pentru călătoria cu trenul, autobuzul, avionul etc;
certificatul eliberat de întovărășirile pomi-legumicole;
cereri semnate de vecini.

6. La fiecare 3 luni (în cazul absenței de lungă durată) și la fiecare 6 luni (în cazul în care se află la muncă în străinătate) proprietarul, chiriașul, locatarul apartamentului/încăperii locuibile în cămin prezintă documentul ce confirmă absența lui sau a membrilor familiei. În caz contrar, recalcularea se va efectua numai pentru 3 luni din data depunerii cererii.

Dl. Dinu Gîrneț: la depunerea cererii doamna Bulavscaia R. a prezentat certificate de la prestator de servicii „ Î.C.S. „ Premier Energy S.R.L. precum că consumul energiei electrice este cu „0,, ceia ce confirm, că ea nu a locuit în apartament.

Cuvînt se oferă dlui Nucă Meric: da poate familia Bulavscaia R cu soțul ei au locuit în alt loc și nu au achitat și acoo evacuarea deșeurilor, deaceia propun de luat legătura cu ea, și de explicat, că dacă ea a fost peste hotarele țării, să prezinte certificate de ieșire și intrare în țară de la serviciul vamal. După o să fie prezentat acest certificate să fie casată suma datoriei. Doar cu condiția aceasta.

Dl. Nucă Meric: Dacă nu sunt întrebări sau propuneri, propun să punem la vot.

Cine este pentru înaintarea acestor propuneri către Consiliul de Administrație al ÎM GCL Cahul, rog să votați.

S-a votat unanim.

Subiectul nr. 5.

Raportor economista întreprinderii Ecaterina Vladarciuc: - din luna iunie aului curent am pregătit proiectul de tarife pentru activitatea întreprinderii din faptul, că prin hotărîrea instanței de judecată Cahul au fost anulate tarifele din anul 2022 din motivul, că a fost încălcată procedura de petrecerea audierilor publice cu populația, și respectiv cu tarifele vechi întreprinderea nu poate funcționa. Mai mult ca atât întreprinderea deja este în pierderi.

Se dă citirii analiza financiară, în care sunt afișate tarife:

Evacuarea deșeurilor menajere: - sectorul comunal – 26,55 lei, sectorul particular – 34,50 lei, agenții economici – 349 lei m3;

Deservirea fondului locativ – 2,26 lei de m2;

Servicii ascensor – 32,35 lei.

Întrebarea dlui Sergiu Popa: de ce se calculează deservirea fondului locativ din m2?

Răspunsul dnei Vladarciuc E. Este metologia calculului a tarifelor pentru deservirea fondului locativ.


Copie cuprinde
cu originalul

Dl. Nucă Meric: Dacă nu sunt întrebări sau propuneri, propun să punem la vot.

Cine este pentru înaintarea acestor propuneri către Consiliul de Administrație al ÎM GCL Cahul, rog să votați.

S-a votat unanim.

Subiectul nr. 6.

Raportor director interimar ai ÎM GCL Cahul dl. Dinu Gîrneț: în lunile octombrie – noiembrie la întreprindere a fost petrecut controlul financiar de la Ministerul Finanșelor în urma cărui au fost depistate încălcări privind procurarea pieselor de schimb pentru autospeciale MAN și RENAULT, care au fost donate de către orașul Iași, care este îngrățit cu mun. Cahul și acestea unități de transport sunt la extra bilanț, deaceia propun de adresat un demers către Consiliul municipal Cahul pentru recuperarea cheltuielilor, facturile sunt la procurarea pieselor de schimb. Cuvînt se oferă dlui Nucă M: vreau să zic, că noi am avut așa caz similar, ne-am adresat către Consiliul Municipal Cahul cu demers de a restitui cheltuielile suportate la reparația unității de transport, la care am primit refuz, deaceia propun, de prezentat toate facturile, ca să fie legal și la rîndul său Consiliul municipal Cahul la următoarea ședință să introducă schimbări în decizie și se treacă la bilanțul întreprinderii unitățile de transport.

Întrebări nu au parvenit. Dl. Nucă Meric: Dacă nu sunt întrebări sau propuneri, propun să punem la vot.

Cine este pentru înaintarea acestor propuneri către Consiliul de Administrație al ÎM GCL Cahul, rog să votați.

S-a votat unanim.

Subiectul nr.7

La diverse directorul interimar al ÎM GCL Cahul dl. Dinu Gîrneț a intervenit cu propunere de a intervenit cu propunere către Consiliul municipal Cahul pentru inițierea procedurii de concurs pentru ocuparea funcției de director al ÎM GCL Cahul, reieșind din situația, că conform Legislației director interimar poate ocupa acesta funcție nu mai mult de șase luni.

Întrebări nu au parvenit. Dl. Nucă Meric: Dacă nu sunt întrebări sau propuneri, propun să punem la vot.

S-a votat unanim.

Concluzii. Nu au parvenit.

Președintele Consiliului de Administrație a ÎM GCL Cahul domnul Nucă Meric constată, că ordinea de zi a ședinței de astăzi a fost petrecută productiv și declară închiderea acesteia, mulțumind membrilor pentru participare.

Pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal.

Președintele ședinței

Membrii ședinței

Secretara

Nucă Meric

Nicolae Mocanu

Sergiu Popa

Rodica Cujba

