



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL**



**PROIECT DE DECIZIE**

din \_\_\_ianuarie 2024

nr.5/\_\_(5/\_\_)

Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile publice de gospodărie comunală furnizate/prestate de către Întreprinderea Municipală Gospodăria Comunal Locativă Cahul

În temeiul art.4 alin.(1) lit.b.) și lit.l) din Legea R.Moldova nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(1) și alin.(2) lit.c), lit.h) și lit.q) din Legea R.Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(2) din Legea R.Moldova nr.1402/2002 privind serviciile publice de gospodărie comunală, art.5 alin (1) lit.f) și alin.(2), art.7 alin.(2) lit.j) și lit.l) din Legea privind întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246/2017, art.20 alin (1) din Legea 190/2003 cu privire la veterani, demersul directorului interimar al ÎM GCL Cahul, procesul verbal nr.10/2023 din 01.12.2023 al ședinței Consiliului de Administrație al ÎM GCL Cahul, în baza procesului verbal nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_2024 al audierilor publice privind serviciile prestate de către ÎM GCL Cahul, discuțiilor și consultărilor primarului cu cetățenii și alți factori interesați, avînd în vedere că adoptarea tarifelor pentru serviciile de gospodărie comunală, în special pentru întreținerea fondului de locuințe și evacuarea deșeurilor menajere, este esențială din mai multe motive importante, or aceste tarife contribuie la asigurarea sustenabilității și eficienței serviciilor oferite cu impact direct asupra calității vieții în comunitate, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

**DECIDE :**

1. Se aprobă și se pun în aplicare începînd cu \_\_\_\_\_.2024, tarifele lunare pentru serviciile publice de gospodărie comunală furnizate/prestate de către Întreprinderea Municipală Gospodăria Comunal Locativă Cahul, după cum urmează:
  - deservirea tehnică a blocurilor locative în mărime de -1,55 lei/m<sup>2</sup>/lună de suprafață totală a apartamentului;
  - chiria fondului locativ neprivatizat – 0,45 lei/m<sup>2</sup>/lună de suprafață totală a apartamentului;
  - deservirea ascensoarelor – 22,70 lei/persoană/lună;
  - evacuarea și utilizarea gunoiiului: sector comunal – 23,00 lei persoană/lună, sector particular – 30,00 lei persoană/lună, agenți economici – 323,00 lei/m<sup>3</sup> fără TVA; utilizarea gunoiiului – 43,83 lei/m<sup>3</sup> fără TVA.
2. Veteranii de război, se scutesc cu 50% de la plata serviciilor publice de gospodărie comunală furnizate/prestate de către Întreprinderea Municipală Gospodăria Comunal Locativă Cahul, cheltuielile financiare în acest sens fiind acoperite din profitul net al întreprinderii.
3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Cahul nr.2/5(18/5) din 21.06.2022 „Cu privire la ajustarea tarifelor pentru deservirea caselor de locuit prestate de către Întreprinderea Municipală Gospodăria Comunal Locativă Cahul”.
4. Consiliul de Administrație al ÎM GCL Cahul (președinte dl Nucă Miric) de comun acord cu directorul interimar al întreprinderii (dl Gîrneț Dinu) în decurs de două luni de la aprobarea prezentei decizii:
  - vor iniția procedura de selectare și vor prezenta Consiliului municipal Cahul pentru confirmare entitatea care va efectua auditul la întreprindere pentru ultimii doi ani;

Întocmit: S.Radu  
Coordonat: N.Dandiș  
Vizat: A.Micinschi

- inclusiv prin implicarea unor experți, vor efectua analiza economică și vor veni către Consiliul municipal Cahul cu propuneri concrete de optimizare a cheltuielilor și reformarea unor servicii, contracte de delegare a prestării serviciilor.

5. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează directorul interimar al ÎM Gospodăria Comunal Locativă Cahul, dl Gîrneț Dinu.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae și Comisiile consultative de specialitate ale Consiliului municipal Cahul.

7. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze 62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței  
Consiliului municipal Cahul

\_\_\_\_\_

Contrasemnează:

Secretarul  
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul privind aprobarea tarifelor pentru serviciile publice acordate de către Întreprinderea Municipală Gospodăria Comunal Locativă Cahul

Proiectul de decizie a fost supus consultărilor publice în data de 17.01.2024 (decizia Consiliului municipal Cahul, nr.4/12(4/12) din 21.12.2023 „Cu privire la organizarea audierilor publice”), ca urmare a demersului directorului interimar al ÎM GCL Cahul. În rezultatul examinării analizei economico-financiare a ÎM GCL Cahul, întreprinderea suportă cheltuieli majore în activitate la întreținerea autospeciialelor și ascensoarelor, care au termen de exploatare depășit, au fost majorate prețurilor la carburanți, piese de schimb și servicii, au apărut litigii de judecată etc.

ÎM GCL Cahul vine cu următoarea argumentare:

Tariful pentru **deservirea ascensoarelor** - 32,35 lei pentru persoană/lună.

La deservirea întreprinderii se află 45 de ascensoare, date în exploatare în 1990, cu termen de exploatare depășit. Cheltuielile pentru deservirea și reparația ascensoarelor în anul 2023 au constituit 177190 lei. Cheltuielile directe – 685 044 lei, cheltuielile generale – 130 158 lei ș.a. Cheltuieli totale: 815 202 lei. Persoane deservite -2100. Tariful calculat:  $815202:2100:12 \text{ luni} = 32.35 \text{ lei}$ .

Tarifele pentru **evacuarea și utilizarea gunoiului** pentru locatarii din sectorul comunal - 26,55 lei persoană/lună; pentru locuitorii din sectorul particular de: 34,50 lei persoană/lună; pentru agenții economici de: 349,38 lei/m<sup>3</sup> fără TVA; pentru utilizarea gunoiului: 43,83 lei/m<sup>3</sup> fără TVA.

Astfel, cheltuielile în anul 2023 pentru evacuarea gunoiului au constituit 11 256 637 lei, cheltuielile pentru utilizarea gunoiului au constituit: 1 989 820 lei. Volumul gunoiului supus utilizării a fost de 37800 m<sup>3</sup> (din sectorul comunal-11800m<sup>3</sup>, din sectorul particular-9500m<sup>3</sup>, de la agenți economici-16500m<sup>3</sup>). Deserviți 610 agenți economici, 11073 persoane din sectorul comunal și 4744 persoane din sectorul particular. Antrenați la evacuarea gunoiului: 9 unități de transport și 31 persoane.

Tariful pentru **deservirea și întreținerea spațiului locativ** - 2,26 lei/m<sup>2</sup>/lună.

Cheltuielile totale pentru sectorul comunal-locativ au constituit 8 648 354 lei. Suprafața fondului locativ este de 318280 m<sup>2</sup>.

Primăria municipiului Cahul, vine cu o altă propunere a tarifelor, printr-un nou proiect de decizie, ca urmare a datelor prezentate de ÎM GCL Cahul, da și cu toții cunoaștem că cresc costurile la orice serviciu (carburanți, salariu etc.). La etapa dată considerăm a menține tarifele existente la proiectul de decizie, efectuând mai multe analize și calcule, soluții de reforme inclusiv audit, iar după aceea într-un timp rezonabil în funcție de soluțiile identificate, dar și pentru a asigura capacitatea întreprinderii de a presta servicii, Consiliul municipal Cahul să vină cu noi decizii.