



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din ___ mai 2024

nr.4/_(8/_)

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
afereent obiectului privat

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Codului Funciar, aprobat prin Legea nr.828/1991, Legii R.Moldova nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428/2008, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se vinde [redacted] domiciliat: [redacted],
[redacted] terenul afereent obiectului privat cu suprafața totală [redacted] numărul [redacted], amplasat pe adresa: [redacted]
2. Se stabilește servituta de trecere pe terenul cu numărul cadastral 1701121.115, suprafața de 0,0875 ha, proprietate publică domeniul privat amplasat pe adresa: mun. Cahul, str. str.M.Viteazul f/n., terenul aservit cu numărul cadastral [redacted]
3. Se desemnează specialiștii Primăriei municipiului Cahul în domeniul (*dna Donțu Mariana și dna Sîrbu Tamara*) responsabili de pregătirea materialelor pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului.
4. Se împuternicește primarul municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș.
6. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze 62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Întocmit: M.Donțu
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul
„Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat”

I. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ repartizat pentru construcția casei de locuit” a fost elaborat în temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Codului Funciar, aprobat prin Legea nr.828/1991, Legii R.Moldova nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428/2008.

Proiectul deciziei este întocmit în baza cererii și documentelor prezentate de către proprietarul construcției cet. Spiridon Cara , solicitînd administrației pulice locale vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, cu numărul cadastral 1701121.227 cu suprafața de 0.2400 ha, amplasat pe adresa mun. Cahul, str. M. Viteazul, 6.

Prin urmare în baza Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrii Guvernului nr.1428/2008” și art.4 p.9 al Legii RM nr.1308/1997, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, „Vînzarea-cumpărarea terenului aferent construcțiilor se efectuează la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinat de un evaluator”.

În contextul celor menționate mai sus propune: proiectul deciziei se înaintează comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul

Mariana DONȚU