



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din __ noiembrie 2021

nr.5/__(15/__)

Cu privire la elaborarea documentației de urbanism

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, în conformitate cu Planul urbanistic general al orașului Cahul, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Cahul nr.9/27(14/27)-XXV din 27.12.2016, examinînd cererile și actele prezentate de către solicitanți, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate în domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se permite cet.**Bratan Alexandru**, domiciliat: mun.Cahul, str.P.Cazacu, 16, elaborarea Planului urbanistic de detaliu (PUD), cu scopul valorificării bunului imobil proprietate privată – teren pentru construcții cu numărul cadastral 1701121.345, suprafața de 0,3662 ha, situat în Unitatea teritorială de referință (UTR-26) pe adresa: mun.Cahul, pr.Republicii, nr.33, pentru operarea modificărilor în Regulamentul local de urbanism a teritoriului din subzona spații verzi (V-26) în subzona instituții de deservire și comerț (IS-26), pentru amplasarea „Centrului comercial pentru deservirea tehnică a automobilelor”.
2. Se permite **SRL „Unu construct”** (*administrator – dl Buțenco Dumitru*), sediul: mun.Cahul, pr.Republicii, 7, elaborarea Planului urbanistic de detaliu (PUD), cu scopul valorificării bunurilor imobile proprietate privată – terenuri cu suprafața totală de 0,2428 ha: numărul cadastral 1701110.017 cu suprafața de 0,0592 ha; numărul cadastral 1701110.018 cu suprafața de 0,0637 ha; numărul cadastral 1701110.270 cu suprafața de 0,0199 ha; numărul cadastral 1701110.271 cu suprafața de 0,1000 ha, situate în Unitatea teritorială de referință (UTR-6) pe adresa: mun.Cahul, str.C.Negruzzi, nr.31, pentru operarea modificărilor în Regulamentul local de urbanism a teritoriului din subzona locuințe în regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare, instituții și servicii adiacente (L1-6) în subzona instituții de deservire și comerț (IS-6), pentru amplasarea „Centrului de agrement cu piscină și sală fitness”.
3. Se permite **SA „Orizontul Lux”** (*administrator – dl Boiatiuc Alexandr*), sediul: mun.Cahul, str.Dunării, 2A, elaborarea Planului urbanistic de detaliu (PUD), cu scopul valorificării bunului imobil proprietate privată – teren pentru construcții cu numărul cadastral 1701114.060, suprafața de 0,0758 ha, situat în Unitatea teritorială de referință (UTR-5) pe adresa: mun.Cahul, str.F.Seliviorstov, nr.12g, pentru operarea modificărilor în Regulamentul local de urbanism a teritoriului din subzona locuințe în regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare, instituții și servicii adiacente (L1-5) în subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcțiuni complementare (IS-26), pentru amplasarea „Blocului locativ S+P+4E cu centru comercial la parter”.

Întocmit: R.Arsenii
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

4. Se permite **SRL „Tvinist-Prim”** (*administrator – dl Cuimji Ivan*), sediul: mun.Cahul, str.Ștefan cel Mare, 19, elaborarea Planului urbanistic de detaliu (PUD), cu scopul valorificării bunului imobil proprietate privată – teren pentru construcții cu numărul cadastral 1701114.380, suprafața de 0,1595 ha, aferent obiectului comercial cu numărul cadastral 1701114.380.01.
5. Responsabil de executarea prezentei decizii și de coordonare cu INCP „Urbanproiect” și serviciile abilitate se desemnează arhitect-șef al municipiului Cahul, dna Arsenii Rodica.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae și comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului municipal Cahul pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului (*președinte – dl Musteață Valeriu*).

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI