



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din ___ iunie 2022

nr.2/__(18/__)

Cu privire la ajustarea tarifelor pentru deservirea caselor de locuit prestate de către Întreprinderea Municipală Gospodăria Comunal Locativă Cahul

În temeiul art.4 alin.(1) lit.b.) și lit.l) din Legea R.Moldova nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și lit.h) din Legea R.Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(2) din Legea R.Moldova nr.1402/2002 privind serviciile publice de gospodărie comunală, în baza procesului verbal nr.1 din 29.12.2021 al audierilor publice privind serviciile prestate de către ÎM GCL Cahul, demersului directorului ÎM GCL Cahul, întru asigurarea stabilității situației economico-financiare a întreprinderii și buna desfășurare a lucrărilor de deservire a locuitorilor municipiului, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se stabilesc, începînd cu data de 01.07.2022, tarifele lunare pentru deservirea caselor de locuit de către Întreprinderea Municipală Gospodăria Comunal Locativă Cahul, după cum urmează:
 - deservirea și întreținerea fondului locativ și a sistemelor interne de apeduct și canalizare - **1,55 lei/m²/lună;**
 - chiria fondului locativ neprivatizat - **0,45 lei m²/lună;**
 - deservire ascensor – **22,70 lei/persoană/lună;**
 - evacuarea și utilizarea gunoiului: sector comunal – **23,00 lei/persoană/lună;** sector particular – **30,00 lei/persoană/lună**, agenți economici – **323,00 lei/m³** (fără TVA); utilizarea gunoiului – **40,43 lei/m³.**
2. Se acceptă normele de acumulare a gunoiului și rămășițele de la obiectele obștești, de la întreprinderile de comerț și de menire social culturală în municipiul Cahul, conform anexei.
3. Se abrogă deciziile consiliului orașenesc Cahul:
 - nr.1/29(15/29)-XXV din 23.02.2017 „Cu privire la ajustarea tarifelor pentru prestarea serviciilor comunale pentru deservirea caselor de locuit de către Întreprinderea Municipală Gospodăria Comunal-Locativă Cahul”,
 - nr.2/8-XXV din 30.09.2015 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru utilizarea ascensoarelor”,
 - nr.5/23(12/23)-XXIV din 31.07.2012 „Despre introducerea unor modificări în decizia Consiliului orașenesc Cahul nr.4/25(11/25)-XXIV din 14.06.2012 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru prestarea serviciilor de evacuare și utilizare a gunoiului de către ÎM GCL Cahul””,
 - nr.4/25(11/25)-XXIV din 14.06.2012 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru prestarea serviciilor de evacuare și utilizare a gunoiului de către ÎM GCL Cahul”.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează directorul ÎM „Gospodăria Comunal-Locativă” Cahul, dl Arnaut Iurie.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Întocmit: S.Radu
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

Anexa
la decizia Consiliului municipal Cahul

nr. _____ (____) din _____

**Normele de acumulare a gunoiului si rămășițelor de la
obiectele obstesti, de la întreprinderile de comerț si de menire
social culturală în orasele si orășelele R. Moldova.**

	Norma de acumulare a gunoiului				Greutatea Volumetrica
	Mediu anual		Mediu zilnic		
	kg	m ³	kg	l	kg/m ³
1	2	3	4	5	6
Spitaluri (la 1 pat)	230	0,7	0,63	1,9	330
Clinici (la o vizita)	----	-----	0,01	0,04	250
Hoteluri (la 1 loc)	120	0,7	0,52	2,74	170
Cămine (la 1 loc)	190	1,0	1,23	4,11	190
Grădinițe de copii (la 1 loc)	70	0,23	0,19	0,78	300
Școli (la 1 elev)	26	0,12	0,09	0,4	220
Instituții de învățământ (la 1 student)	26	0,12	0,09	0,4	220
Teatre, săli de cinema (la 1 loc)	30	0,20	0,06	0,55	150
Organizații (la1 colaborator)	50	0,25	0,14	0,7	200
Restaurante (la 1 porție)	----	-----	0,03	0,10	300
Ospătării (la 1 porție)	----	-----	0,01	0,02	400
Magazine alimentare (la 1 m ² .)bauturi	120	0,46	0,33	1,27	260
Magazine industriale (la1m ²) farmacii	30	0,15	0,08	0,40	200
Organizații sociale (la1m ²)	100	0,25	0,27	0,68	400
Depozite alimentare (la 1 m ²)	30	0,15	0,08	0,40	200
Depozite industriale(la1m ²)	35	0,07	0,09	0,19	500
Piețe (la1m ²)	18	0,036	0,06	0,12	500

Norma anuală de acumulare a gunoiului de la o persoană: fără selectarea rămășițelor alimentare.

In sectorul comunal - 1,07m³.

In sectorul particular - 2,0m³.

Notă: Agenții economici cu locuri amenajate pentru acumularea gunoiului, vor achita după m³ acumulați de facto.

NOTĂ INFORMATIVĂ

privind ajustarea tarifelor pentru deservirea caselor de locuit
prestate de către ÎM GCL Cahul

Se propun spre examinare, aprobare și ajustare tarifele pentru deservirea și întreținerea fondului locativ, deservirea ascensoarelor, evacuarea și utilizarea gunoiului, pentru a nu admite înrăutățirea situației economico-financiare a întreprinderii, îmbunătățirea calității serviciilor acordate și a condițiilor de muncă și salarizare ale muncitorilor.

Ca factori principali la ajustarea tarifelor pentru deservirea caselor de locuit au servit majorarea prețurilor la carburanți, majorarea nivelului minim al salariului (cheltuielile la salariu constituie 53% din suma totală a cheltuielilor).

Un alt factor este că la deservirea întreprinderii se află 45 ascensoare, care au peste 30 de ani de exploatare cu uzură mare (termenul de exploatare oficial fiind de 25 ani), iar prelungirea termenului de exploatare în aceste condiții solicită surse suplimentare.

De asemenea s-au majorat esențial și prețurile la piesele de schimb necesare funcționării ascensoarelor și tehnicii din dotare (anul fabricării 1980, 1987, 1988), ceea ce majorează normele de consum ale carburanților și lubrifianților.

S-au majorat prețurile la materialele de construcție, la materialele tehnico-sanitare.

Din cauza necorespunderii tarifelor aprobate, în anul 2021, întreprinderea a avut pierderi în sumă de 1mln 350 mii lei la compartimentul evacuare deșeuri, de 76 mii lei la capitolul deservire ascensoare și un venit de 760 mii lei la servicii comunale (venit, cu mai mic față de anul 2020).

Întrebarea privind serviciile prestate de către ÎM GCL Cahul (serviciile comunale pentru deservirea caselor de locuit; evacuarea gunoiului; deservirea ascensoarelor), inclusiv și eventuala ajustare a costurilor acestor servicii au fost puse spre discuție în cadrul audierilor publice din data de 29.12.2021.